

Über uns

Die S-GewerbeImmobilienVermittlung Hannover GmbH (S-GIV) ist spezialisiert auf individuelle und kreative Lösungen rund um die Vermittlung von Gewerbe- und Logistikimmobilien und Kapitalanlageobjekten verschiedenster Art. Wir beraten und betreuen international tätige Logistikunternehmen, ortansässige Speditionen und Paketdienstleister, Messe- und Veranstaltungsunternehmen, Food- und Non-Food-Handelsgesellschaften. Bei den Kapitalanlagen besteht eine enge Zusammenarbeit mit Projektentwicklern und privaten Investoren sowie nationalen und internationalen Investmentgesellschaften.

Das Unternehmen ist im Juni 2007 aus der 1992 gegründeten RIB Regionales Immobilien-Büro Hannover GmbH hervorgegangen. Als 100%ige Tochtergesellschaft der Sparkasse Hannover, dem größten Finanzdienstleister in der Region, ist die S-GIV eingebunden in ein leistungsstarkes, europaweites Netzwerk und verfügt über erstklassige Kontakte und renditestarke Objekte; ein großer Vorteil für an gewerblich genutzte Immobilien interessierten Investoren. Durch die Zugehörigkeit zur Sparkasse Hannover Gruppe haben wir bevorzugten Zugriff auf sogenannte notleidende Objekte mit hervorragenden Perspektiven für die spätere Weitervermarktung.

Im Jahr 2010 hat die S-GIV Objekte im Wert von ca. 71.125.000,00 € Logistik- und Produktionsflächen von insgesamt etwa 98.000 Quadratmetern vermittelt.

Das kompakte, aber höchst effizient agierende Team der S-GIV setzt sich zusammen aus Dieter Casper (Geschäftsführung), Felicitas Roda und Louis Eilers (Beratung) sowie Sabine Müller (Sekretariat) und Lena Insinger (Vertriebsunterstützung).

Region Hannover – Standort mit Strahlkraft

Hannover gehört zu den bedeutendsten Regionalstandorten im deutschen Immobilienmarkt. Immobilienglanzlichter aus allen Marktsegmenten sorgen für weithin wahrnehmbare Strahlkraft. So hat der Büroimmobilienmarkt die Wirtschaftskrise gut überstanden und der Büroflächenumsatz umfasste ca. 106.000 Quadratmeter. Der Logistikimmobilienmarkt profitierte vom Anziehen der Konjunktur im 2. Halbjahr 2010 und toppte den für 2010 prognostizierten Flächenumsatz deutlich mit 313.000 Quadratmetern Gesamtvolumen, wobei rund 56.000 Quadratmeter Eigennutzungen waren.

Zur Region Hannover gehören die Landeshauptstadt Hannover sowie 20 Städte und Gemeinden (davon zehn Mittelzentren) mit insgesamt 1.130 Mio. Einwohnern. Hannover liegt im Schnittpunkt der deutschen Nord-Süd- und Ost-West-Verkehrsachsen und profitiert von seiner zentralen Lage sowie seiner Funktion als Seehafenhinterlandhub – exzellente Voraussetzungen für die Experten der S-GIV, für ihre Kunden anforderungsadäquate Lösungen zu entwickeln, die rundum überzeugen.